

Referat af ordinær generalforsamling i E/F BREMENSGADE 30-34

tirsdag den 17. april 2018 kl. 18.00

i Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 2300 København S, mødelokale Centrum.

Repræsenteret var følgende ejerlejligheder: 3^F, 4, 5, 6, 7, 13^F, 15, 16^F, 17^F, 18^F, 19, 20^F, 21^F, 22, 23^F, 24^F, 25, 27^F, 29, 30, 31. Der var således repræsenteret 20 ud af 31 ejere med et samlet fordelingstal på 63 ud af 100.

Herudover deltog fra Boelskifte Administration A/S, advokatfuldmægtig Andreas Elleby.

Dagsorden:

- 1.a) Formandens beretning.
- 1.b) Godkendelse af årsregnskab 2017.
2. Vedtagelse af budget 2018.
3. Forslag fra bestyrelsen.
 - a) Mulighed for arbejdsdag i 2018
 - b) Bekræftelse af ”kryds-listen” vedr. ejernes eget vedligeholdelsesansvar.
 - c) Vedligeholdelsesprogram – prioritering.
4. Forslag fra medlemmerne.
Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af formand, for så vidt han afgår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand John Schaiffel bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Jan Hellesøe valgt som dirigent og Andreas Elleby valgt som referent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig.

ad punkt 1.a:

Formandens beretning var udsendt. Der var ingen bemærkninger til beretningen under generalforsamlingen.

Bestyrelsen opfordrer alle ejere til at følge ejerforeningens side på Facebook. Her gives akutte meddelelser, f.eks. lukning for varme, vand el. lignende. Samtidig er en besked via Facebooksiden den sikreste måde, at få hurtig kontakt på.

Siden findes på <https://www.facebook.com/Bremensgade3034/>

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

ad punkt 1.b.:

Formanden gennemgik kort årsregnskabet.

Årsregnskabet udviste et overskud på kr. 195.292. Årets overskud overføres til egenkapitalen der herefter udgør kr. 600.681.

Mellemregning med ejerne opkræves ikke, da saldoen bruges til fremtidige vedligeholdelsesopgaver.

Årsregnskabet blev herefter **enstemmigt** godkendt.

ad punkt 2:

Formanden gennemgik kort budgettet for 2018.

Budgettet blev herefter **enstemmigt** godkendt.

ad punkt 3:

a) Mulighed for arbejdsdage i 2018:

For at få udført nogle enkle, afgrænsede arbejdsopgaver ønsker bestyrelsen, at kunne indkalde til arbejdsdag i efteråret 2018. Undlader en ejer at deltage, vil der blive opkrævet et gebyr på kr. 500 pr. dag sammen med fællesudgifterne.

Bestyrelsen foreslog 22. september 2018.

Forslaget blev **enstemmigt** godkendt.

b) Bekræftelse af ”kryds-listen” vedr. ejernes eget vedligeholdelsesansvar.

Listen findes i beboerhåndbogen, som findes på www.bremensgade30-34.dk

Generalforsamlingen vedtog **enstemmigt** listen.

c) Vedligeholdelsesprogram.

Programmet er ikke forandret meget siden sidst.

Programmet blev taget til efterretning.

ad punkt 4:

1) Forslag fra Tinna Hellesøe om videre arbejde med trappeopgangene.

Der var en dialog omkring forslaget. Herunder at benytte opsparringen til projektet. Tinna har indhentet tilbud, som umiddelbart anløber sig til ca. kr. 800.000,-.

Forslaget blev modificeret således at arbejdsgruppen ikke har mandat til at tage beslutninger, men indhenter forslag til renovering, herunder et økonomisk oplæg, der senere forelægges generalforsamlingen.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af John Schaiffel-Nielsen, Camilla Glenvad Jensen og Tinna Hellesøe.

2) Forslag om genhøring vedr. beslutning om fællesopsparing.

Der var en dialog i forlængelse af forslag 1, som ligger tæt op af forslag 2. Det er et spørgsmål om, hvordan foreningen ønsker at håndtere opsparing contra betaling up-front for en renovering eller vedligeholdelse.

Dirigenten lod forslag om at stoppe fællesopsparing, etableret i efteråret 2017, gå til afstemning. Efter fordelingstal stemte 34 imod og 27 for at stoppe fællesopsparingen. Fællesopsparingen bliver dermed ikke stoppet, men fortsætter som hidtil.

Herefter forespurgte dirigenten, om der var flertal for at sætte beløbet ned, hvilket der ikke var.

ad punkt 5:

Formand John Schaiffel-Nielsen var ikke på valg.

ad punkt 6:

Jan Hellesøe og Carsten Olsen var på valg og var villige til genvalg. Både Jan og Carsten blev genvalgt for 2 år med applaus.

Kaisa Naelapää er fraflyttet og Ina Pilegaard er indtrådt frem til 2019.

Bestyrelsen består herefter af:

John Schaiffel-Nielsen	1 år (formand)
Nikolaj Pedersen	1 år
Ina Pilegaard	1 år
Jan Hellesøe	2 år
Carsten Olsen	2 år

ad punkt 7:

Janne Margit Jensen blev genvalgt og Jesper Frederiksen blev valgt med applaus.

ad punkt 8:

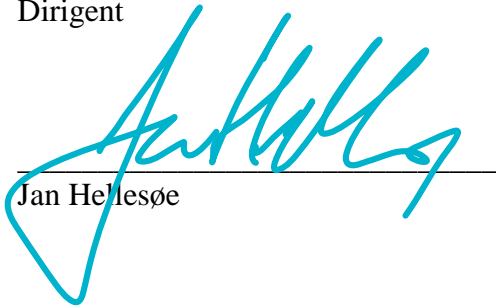
Revisionsfirmaet Revi Partner blev genvalgt.

Ad punkt 9:

Der fremkom ikke emner til dette punkt, hvorefter dirigenten konstaterede dagsordenens punkter for værende udtømt og hævdede herefter generalforsamlingen kl. 19.40.

Dato: 17. april 2018

Dirigent



Jan Hellesø

Formand



John Schaiffel-Nielsen