

**Ejerforeningen Bremensgade 30 - 34  
2300 København S**

**Årsrapport for perioden  
1. januar - 31. december 2019**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Stamoplysninger	2
Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8-9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til regnskab	12-17

## Stamoplysninger

Foreningens navn: Ejerforeningen Bremensgade 30 - 34

Adresse: 2300 København S

Antal lejligheder: 31 ejerlejligheder

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2019

Bestyrelse: John Schaiffel-Nielsen  
Jesper Frederiksen  
Nikolaj Pedersen  
Jan Hellesøe  
Carsten Olsen

Administration: Boelskifte Administration A/S  
Kastellet  
Byvolden 25  
4000 Roskilde

Revision: ReviPartner  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Stationsvej 10  
4681 Herfølge

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger årsrapport for regnskabsåret 2019 for ejerforeningen Bremensgade 30-34.

Vi erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. marts 2020.

John Schaiffel-Nielsen

Jesper Frederiksen

Nikolaj Pedersen

Jan Hellesøe

Carsten Olsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til foreningens medlemmer

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ejerforeningen Bremensgade 30-34 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2019. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisi-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

onspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet,
- uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet,

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende
- transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede
- heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herfølge, den 12. marts 2020.

**ReviPartner**  
**registreret revisionsanpartsselskab**  
**CVR-nr. 25 11 28 22**

---

Karsten Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. 4830

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ejerforeningen Bremensgade 30 - 34 for 2019 er udarbejdet efter driftsøkonomiske principper i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabsprincipper som foregående år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Opkrævede a'conto indbetalinger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen sammen med eventuelle øvrige periodiserede indtægter.

#### Udgifter

Regnskabsårets fælles periodiserede udgifter indgår i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver omfatter mellemværende med ejere vedrørende tidligere foretaget bygningsrenoveringer, som er finansieret ved fælleslån og måles til det beløb, der skal indbetales.

#### Tilgodehavender

Ejerforeningens tilgodehavende måles til det beløb, der skal indbetales.

#### Langfristet gæld

Posten består af fælleslån, som er finansiering af tidligere foretaget bygningsrenoveringer og måles til det beløb, der skal betales for at blive frigjort fra forpligtelsen.

Medlemmer som ikke deltager i fælleslånet deltager ikke i hæftelsen.

Deltagerne hæfter solidarisk, dog begrænset til 1 gange fordelingstallet.

#### Kortfristet gæld

Posten består af foreningens øvrige gældsposter, som måles til det beløb, der skal betales for at blive frigjort fra forpligtelsen.

#### Sikkerhedsstillelser og garantiforpligtelser

Bestyrelsen har oplyst, at foreningen ikke har foretaget sikkerhedsstillelser eller i øvrigt påtaget sig forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 Regnskab	2019 Budget	2018 Regnskab
<b>Indtægter</b>				
Indbetalinger fra ejere		648.210	650.150	666.804
Vaskeriindtægter		20.788	21.000	24.659
Andre indtægter		19.059	0	0
Indtægter arbejdsdag		79	0	9.500
<b>Indtægter i alt</b>		<b>688.136</b>	<b>671.150</b>	<b>700.963</b>
<b>Offentlige afgifter m.v:</b>				
Vand og renovation m.m.	1	75.690	110.000	74.820
Forsikringer	2	41.836	47.000	43.891
Renholdelse og vaskeri	3	62.669	60.000	63.565
<b>Offentlige afgifter m.v. i alt</b>		<b>180.195</b>	<b>217.000</b>	<b>182.276</b>
<b>Administrative udgifter:</b>				
Administrationshonorar		52.500	52.500	51.500
Bestyrelsesudgifter		3.950	4.000	3.700
Hjemmeside og bestyrelses mobil		274	250	274
Fotokopier, porto m.v.		0	5.000	0
Gebyrer		2.570	2.000	2.638
Repræsentation		1.009	0	0
Konsulenthonorar		0	10.000	0
Regnskab og revision		12.000	13.500	11.800
Indtægtsført forudbetalte fællesomkostninger		0	0	-1.077
<b>Administrative udgifter i alt</b>		<b>72.303</b>	<b>87.250</b>	<b>68.835</b>
<b>Mødeudgifter m.v:</b>				
Arbejdsdag - mad og drikke		0	0	888
Generalforsamlings- og mødeudgifter		748	1.000	473
		<b>748</b>	<b>1.000</b>	<b>1.361</b>

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 Regnskab	2019 Budget	2018 Regnskab
<b>Vedligeholdelse m.v.:</b>				
Bygningsvedligeholdelse	4	133.842	150.000	31.211
Hensat til vaskeri		2.500	2.500	2.500
Hensat til vandmålere		3.600	3.600	3.600
Hensat til vedligeholdelse		199.754	200.000	200.004
		<u>339.696</u>	<u>356.100</u>	<u>237.315</u>
<b>Vedligeholdelse m.v. i alt</b>				
<b>Varmeregnskab:</b>				
Kontrolmanual		916	0	888
Udarbejdelse af varmeregnskab		9.968	9.800	9.678
		<u>10.884</u>	<u>9.800</u>	<u>10.566</u>
		<u>603.826</u>	<u>671.150</u>	<u>500.353</u>
<b>Fællesudgifter i alt</b>				
		<u>84.310</u>	<u>0</u>	<u>200.610</u>
<b>Årets resultat overført til egenkapital</b>				

**Balance pr. 31. december 2019****Aktiver**

	Note	2019 Regnskab	2018 Regnskab
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle og finansielle anlægsaktiver:</b>			
Tilgodehavende hos ejere, fælleslån I	5 + 14	161.659	200.288
Tilgodehavende hos ejere, fælleslån II	6 + 15	104.616	127.796
Tilgodehavende hos ejere, fælleslån IV	7 + 16	419.333	458.346
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>685.608</u></b>	<b><u>786.430</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender:</b>			
Varmeregnskab	9	36.667	42.111
Tilgodehavende fællesudgifter		4.240	2.347
Diverse tilgodehavender		1.933	0
Mellemregning med administrator		-231	52
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>42.609</u></b>	<b><u>44.510</u></b>
<b>Likvide beholdninger:</b>			
Bankbeholdning	8	<u>1.390.747</u>	<u>984.295</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.433.356</u></b>	<b><u>1.028.805</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.118.964</u></b>	<b><u>1.815.235</u></b>

**Balance pr. 31. december 2019****Passiver**

	Note	2019 Regnskab	2018 Regnskab
<b>Egenkapital:</b>			
Saldo	13	<u>854.066</u>	<u>769.756</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>854.066</u></b>	<b><u>769.756</u></b>
<b>Hensættelser:</b>			
Hensat til vaskeri	12	12.500	10.000
Hensat til vandmålere	12	32.484	30.865
Hensat til vedligeholdelse	12	<u>399.758</u>	<u>200.004</u>
<b>Hensættelse i alt</b>		<b><u>444.742</u></b>	<b><u>240.869</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser, fælleslån</b>			
Nordea Bank, konto 6883 992 774		161.659	200.288
Nordea Bank, konto 7564 153 286		104.616	127.796
Nordea Bank, konto 8975 725 104		<u>419.333</u>	<u>458.346</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>685.608</u></b>	<b><u>786.430</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>			
Forudbetalt boligafgift		0	1.323
Vandregnskab	10	2.766	1.432
Skyldige omkostninger	11	<u>131.782</u>	<u>15.425</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>134.548</u></b>	<b><u>18.180</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>820.156</u></b>	<b><u>804.610</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.118.964</u></b>	<b><u>1.815.235</u></b>

## Noter til regnskab

	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>
<b>Note 1, vand og renovation m.m.</b>			
Vandforbrug vaskeri	10.238	20.000	7.694
Regulering vandregnskab	387	0	0
Renovation	53.182	70.000	54.845
El-forbrug	11.883	20.000	12.281
	<b>75.690</b>	<b>110.000</b>	<b>74.820</b>
<b>Note 2, forsikringer</b>			
Bygningsforsikring	41.836	43.000	43.891
Arbejdsskadeforsikring	0	4.000	0
	<b>41.836</b>	<b>47.000</b>	<b>43.891</b>
<b>Note 3, renholdelse og vaskeri</b>			
Rengøringservice	48.203	50.500	47.145
Snerydning og vejsalt	1.795	9.500	3.963
Drift af vaskeri, abonnementer m.v.	12.671	0	12.457
	<b>62.669</b>	<b>60.000</b>	<b>63.565</b>
<b>Note 4, bygningsvedligeholdelse</b>			
Dørtelefonanlæg	5.201		
Brønd, kloak og faldstamme	20.796		
Dørpumpe	2.472		
Elinstallationer, udskiftet lys trapper m.v.	94.647		
Varmeanlæg	10.726		
	<b>133.842</b>	<b>150.000</b>	<b>31.211</b>

**Noter til regnskab**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>
<b>Note 5, tilgodehavende vedr. fælleslån i Nordea Bank</b>		
Saldo primo	200.288	237.046
Rentetilskrivning	9.286	11.157
Ordinære ydelser	<u>-47.915</u>	<u>-47.915</u>
	<b><u>161.659</u></b>	<b><u>200.288</u></b>
<b>Note 6, tilgodehavende vedr. fælleslån i Nordea Bank</b>		
Saldo primo	127.796	149.853
Rentetilskrivning	5.952	7.075
Ordinære ydelser	<u>-29.132</u>	<u>-29.132</u>
	<b><u>104.616</u></b>	<b><u>127.796</u></b>
<b>Note 7, tilgodehavende vedr. fælleslån i Nordea Bank</b>		
Saldo primo	458.346	495.468
Rentetilskrivning	21.925	23.816
Ordinære ydelser	<u>-60.938</u>	<u>-60.938</u>
	<b><u>419.333</u></b>	<b><u>458.346</u></b>
<b>Note 8, likvide beholdninger</b>		
Nordea Bank, konto 6773 053 414	<b><u>1.390.747</u></b>	<b><u>984.295</u></b>
<b>Note 9, varmeregnskab</b>		
Varmeudgifter	138.622	143.098
Emo - rest 6 år	6.781	7.912
Indbetalinger fra ejere	<u>-108.736</u>	<u>-108.899</u>
	<b><u>36.667</u></b>	<b><u>42.111</u></b>

## Noter til regnskab

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>
<b>Note 10, vandregnskab</b>		
Saldo primo	-1.432	-5.071
Vandudgifter	66.296	64.190
Regulering vandregnskab tidligere år	1.432	5.071
Vandforbrug vaskeri	-10.237	-7.829
Andel af varmeudgift hensat til vand	42.933	44.133
Indbetalt a'conto	-101.758	-101.926
	<b>-2.766</b>	<b>-1.432</b>
 <b>Note 11, skyldige omkostninger</b>		
Holst Elteknik	94.647	
A-Z Snedker og Låseservice	1.631	
Indbetalt projekt renovering	21.000	
ReviPartner	12.000	
Afsat glatføre	105	
Afsat elforbrug	2.399	
	<b>131.782</b>	<b>15.425</b>
 <b>Note 12, Hensættelser</b>		
<b>Hensat til vaskeri:</b>		
Saldo primo	10.000	7.500
Hensat indeværende år	2.500	2.500
Saldo ultimo	12.500	10.000
 <b>Hensat til vandmålere:</b>		
Saldo primo	30.865	27.265
Hensat i indeværende år	3.600	3.600
Udskiftning af varmtvandsmålere	-1.981	0
Saldo ultimo	32.484	30.865
 <b>Hensat til vedligeholdelse:</b>		
Saldo primo	200.004	0
Hensat indeværende år	199.754	200.004
	399.758	200.004
 <b>Hensættelser i alt</b>	<b>444.742</b>	<b>240.869</b>

## Note 13, mellemregning med ejere

Nr. Beliggenhed	Ford. tal	Ejere tilgode 1/1 2019	Fælles-udgifter 2019	Opkrævet a/conto 2019	Opkrævet ekstra 2019	Ejere tilgode 31/12 2019
1. Bremensgade 34, st.tv.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
2. Bremensgade 34, st.th.	5	38.487	28.195	22.423	9.988	42.703
3. Bremensgade 34, 1. tv.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
4. Bremensgade 34, 1. th.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
5. Bremensgade 34, 2. tv.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
6. Bremensgade 34, 2. th.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
7. Bremensgade 34, 3. tv.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
8. Bremensgade 34, 3. th.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
9. Bremensgade 34, 4. tv.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
10. Bremensgade 32, 4. th.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
11. Bremensgade 32, st. tv.	4	30.791	22.556	17.938	7.990	34.163
12. Bremensgade 32, st. th.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
13. Bremensgade 32, 1. tv.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
14. Bremensgade 32, 1. th.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
15. Bremensgade 32, 2. tv.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
16. Bremensgade 32, 2. th.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
17. Bremensgade 32, 3. tv.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
18. Bremensgade 32, 3. th.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
19. Bremensgade 32, 4. tv.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
20. Bremensgade 32, 4. th.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
21. Bremensgade 32, 5. tv.	4	30.791	22.556	17.938	7.990	34.163
22. Bremensgade 32, 5. th.	4	30.791	22.556	17.938	7.990	34.163
23. Bremensgade 30, st. tv.	5	38.487	28.195	22.423	9.988	42.703
24. Bremensgade 30, 1. tv.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
25. Bremensgade 30, 1. th.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
26. Bremensgade 30, 2. tv.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
27. Bremensgade 30, 2. hv.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
28. Bremensgade 30, 3. tv.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
29. Bremensgade 30, 3. th.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
30. Bremensgade 30, 4. tv.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
31. Bremensgade 30, 4. th.	3	23.091	16.917	13.454	5.993	25.621
afr.		43	0	-8	-10	25
	<b>100</b>	<b>769.756</b>	<b>563.900</b>	<b>448.456</b>	<b>199.754</b>	<b>854.066</b>



**Note 14, mellemregning med ejere - fælleslån I**

<b>Nr. Beliggenhed</b>	<b>Ford. tal</b>	<b>Andel renter 2019</b>	<b>Andel mellemv. 31/12 2019</b>
1003 Bremensgade 34, 1. tv.	3	1.393	24.249
1014 Bremensgade 32, 1. th.	3	1.393	24.249
1016 Bremensgade 32, 2. th.	3	1.393	24.249
1021 Bremensgade 32, 5. tv.	4	1.857	32.331
1022 Bremensgade 32, 5. th.	4	1.857	32.332
1026 Bremensgade 30, 2. tv.	3	1.393	24.249
	<b>20</b>	<b>9.286</b>	<b>161.659</b>

**Note 15, mellemregning med ejere - fælleslån II**

<b>Nr. Beliggenhed</b>	<b>Forde- lingstal</b>	<b>Andel renter 2019</b>	<b>Andel mellemv. 31/12 2019</b>
1009 Bremensgade 34, 4. tv.	3	616	10.822
1014 Bremensgade 32, 1. th.	3	616	10.822
1015 Bremensgade 32, 2. tv.	3	616	10.822
1016 Bremensgade 32, 2. th.	3	616	10.822
1021 Bremensgade 32, 5. tv.	4	820	14.430
1022 Bremensgade 32, 5. th.	4	820	14.430
1024 Bremensgade 30, 1. tv.	3	616	10.822
1026 Bremensgade 30, 2. tv.	3	616	10.823
1031 Bremensgade 30, 4. th.	3	616	10.823
	<b>29</b>	<b>5.952</b>	<b>104.616</b>

**Note 16, mellemregning med ejere - fælleslån IV**

<b>Nr. Beliggenhed</b>	<b>Forde- lingstal</b>	<b>Andel renter 2019</b>	<b>Andel mellemv. 31/12 2019</b>
3. Bremensgade 34, 1. tv.	3	1.604	30.683
6. Bremensgade 34, 2. th.	3	1.604	30.683
7. Bremensgade 34, 3. tv.	3	1.604	30.683
9. Bremensgade 34, 4. tv.	3	1.604	30.683
10. Bremensgade 34, 4. th.	3	1.604	30.683
14. Bremensgade 32, 1. th.	3	1.604	30.683
16. Bremensgade 32, 2. th.	3	1.604	30.683
17. Bremensgade 32, 3. tv.	3	1.604	30.683
21. Bremensgade 32, 5. tv.	4	2.139	40.910
22. Bremensgade 32, 5. th.	4	2.139	40.910
24. Bremensgade 30, 1. tv.	3	1.605	30.683
26. Bremensgade 30, 2. tv.	3	1.605	30.683
30. Bremensgade 30, 4. tv.	3	1.605	30.683
	<b><u>41</u></b>	<b><u>21.925</u></b>	<b><u>419.333</u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Hellesøe

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-955986395023  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2020 kl.: 07:28:40  
Underskrevet med NemID

## Karsten Christensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1063799733875  
Tidspunkt for underskrift: 28-10-2020 kl.: 07:44:22  
Underskrevet med NemID

## John Skov Schaiffel-Nielsen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-901819134423  
Tidspunkt for underskrift: 28-10-2020 kl.: 19:03:34  
Underskrevet med NemID

## Carsten Olsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-484967850073  
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2020 kl.: 20:52:05  
Underskrevet med NemID

## Nikolaj Pedersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-033066218513  
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2020 kl.: 18:22:52  
Underskrevet med NemID

## Jesper Westphal Frederiksen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-876245286747  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2020 kl.: 11:13:09  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 5203d1c2zRj2408686532